

## Lejevilkår og øvrige vilkår

Tagtækkervej 8, 1. tv, 5230 Odense M



PLADS · LIV · POTENTIALE

## Lejevilkår

<b>Årlig leje</b>	Kontor: 677 m <sup>2</sup>
<b>Areal</b>	677 m <sup>2</sup>
<b>El</b>	Betales direkte til forsyningselskabet
<b>A conto-varme</b>	Afregnes efter særskilt måler
<b>A conto-vand</b>	Betales af lejer a conto i henhold til driftsregnskab
<b>Driftsudgifter</b>	67,65 kr. pr. m <sup>2</sup> / 45.799 kr. årligt Særskilt regnskab kan rekvireres
<b>Betaling</b>	Kvartalsvis
<b>Anvendelse</b>	Klinik
<b>Depositum</b>	6 måneders husleje
<b>Lejeregulering</b>	Nettoprisindeks, dog minimum 3%
<b>Uopsigelighed</b>	Fra lejers side: 5 år. Fra udlejer side: 10 år.
<b>Opsigelsesvarsel</b>	6 måneder
<b>Overtagelsestidspunkt</b>	Efter aftale
<b>Overtagelsesstand</b>	Nyistandsat
<b>Parkering</b>	Det er muligt at leje parkeringspladser til lejemålet. Derudover findes der gratis offentlige parkeringspladser tæt på lejemålet.
<b>Fremlejeret</b>	Aftales nærmere
<b>Afståelsesret</b>	Aftales nærmere
<b>Energimærke</b>	Gyldigt energimærke foreligger med karakteren D
<b>Moms</b>	Lejemålet er momsfrataget

## Øvrige vilkår

**Renholdelse:** Det påhviler lejer at renholde de til lejemålet hørende udenomsarealer, såvel beplantede som befæstede arealer, herunder fejning og snerydning af udenomsarealer, glatførebekæmpelse af fortov samt gade m.v. Renholdelsen udføres af udlejer og betales af lejer over driftsudgifterne.

**Vedligeholdelse:** Lejer har den indvendige vedligeholdelse af lejemålet. Udlejer har den udvendige bygningsvedligeholdelse i øvrigt.